

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและเอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส.1009.5/11801 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2555



ที่ ทส 1009.5/ 11801

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบล เฟลนิจิต  
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6519  
ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด โนเบล เฟลนิจิต คอนโดมิเนียม ของ  
บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน  
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 44/2555 เมื่อ  
วันที่ 21 มิถุนายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบล  
เฟลนิจิต คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฟลนิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 9-0-92.4 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ที่มีชั้น  
ใต้ดินต่อเนื่องเป็นส่วนเดียวกัน ส่วนเหนือระดับพื้นดินประกอบด้วย ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 14 ชั้น มีจำนวน  
ห้องชุดพักอาศัย 110 ห้อง ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 51 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 621 ห้อง ทาวเวอร์ C  
ขนาดความสูง 46 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 713 ห้อง และทาวเวอร์ D ขนาดความสูง 4 ชั้น ใช้เป็นห้องชุดเพื่อ  
การค้าและพาณิชย์ จำนวน 12 ห้อง จัดทำโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด โดยให้แก่ใช้เพิ่มเติมรายละเอียด  
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 71/2555 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวกที่ 1-2  
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

อาคารชุด (พาณิชย์)



การตัดแปลงอาคาร 000431  
คาเตอน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30  
วันนับแต่วันการก่อสร้างอาคารจะถึงระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๒๔ / ๒๕๕๘ โดย นายกิตติ ธนาภิรักษ์ และ นางสาววาสนา เขียรศิริศักดิ์  
บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น ๑๔ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๔๐๐ / หมู่ ๓ / ซอย ๑ ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ ๑  
ตำบล ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๗๖ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (ทาวเวอร์ C ๔๖ ชั้น, ทาวเวอร์ D ๔ ชั้น,  
ทาวเวอร์ A ๑๔ ชั้น, ทาวเวอร์ B ๕๑ ชั้น,  
ตึก ๕๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น

(๑) ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๔๔๔ ห้อง)  
อาคารชุดพาณิชย์ (๑๒ ห้อง)-  
จอดรถยนต์ - สระว่ายน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๐๒๗ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๓๓๓ / ซอย ๑ ถนน เพชรเกษม

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๔๔, ๗๐๕, ๗๐๖

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พ.ค. ๒๕๕๘ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เลขที่ ๒๔๗, ๒๕๕๗

ราย บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๑๘๐๓ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๑๓๓๓ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๕ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาจากกายภาพตามบริษัทฯ แจ้งความประสงค์เปิดทางเข้า - ออก เห็นควรให้บริษัทฯ เชื่อมทางเข้าจำนวน ๑ ช่องทาง ด้านถนนเพลินจิต กว้าง ๔.๕๐ เมตร มีศูนย์กลางทางเข้าห่างจากหลักเขตด้านตะวันตก ๗.๓๕ เมตร (ตำแหน่งทางเข้า - ออกเดิม) ทางออกจำนวน ๑ ช่องทาง ด้านถนนเพลินจิต กว้าง ๔.๕๐ เมตร มีศูนย์กลางทางออกห่างจากหลักเขตด้านตะวันออก ๗.๖๐ เมตร (ตำแหน่งทางเข้า - ออกเดิม) และเปิดทางเข้า - ออก (สำหรับรถขนส่งขยะ) จำนวน ๑ ช่องทาง ด้านถนนภายในซอยนายเลิศ ๔.๕๐ เมตร มีศูนย์กลางทางเข้าห่างจากหลักเขตทางทิศเหนือ ๓.๖๐ เมตร รายละเอียดตามแบบเลขที่ สวจ.๕๕-๒-๗๔

๒.๒ พิจารณาจากปริมาณจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการฯ เกิดขึ้น จึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

๒.๒.๑ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบจราจรนอกโครงการ รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ.๕๕-๒-๗๔

๒.๒.๒ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า - ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ต้องติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒.๓ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๑๐ คัน ภายในบริเวณโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ ด้วย

๒.๒.๔ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๒.๕ บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงแก้ไขหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๒.๖ ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่



ภาคผนวกที่ 1-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)

ฉบับ



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๙ วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... โนเบิล เพลินจิต
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๙,๗๐๕,๗๐๖ ตำบล/แขวง..... ลุมพินี  
อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๔ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑,๔๕๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ที่จอดรถ ๙๐๒ คัน  
สระว่ายน้ำ  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

ผู้ลงนามต้อง

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- |                          |                                                             |         |               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน..... ๑,๔๔๔                                            | ห้องชุด | 22 เม.ย. 2564 |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... ๑๒                                               | ห้องชุด |               |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน..... ๑๒๕                                              | คัน     |               |
| อื่นๆ.....               | สระว่ายน้ำ ของห้องชุดเลขที่ ๑๐๓๕/๗๒๗, ๑๐๓๕/๗๒๙ และ ๑๐๓๕/๗๓๐ |         |               |

พนักงานเจ้าหน้าที่

คำหา

ภาคผนวกที่ 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

คู่ฉบับ

อ.ช. ๑๓



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....

วันที่ ๒๐.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๕๙.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑๒/๒๕๕๙.....  
เมื่อวันที่ ๒๐.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๕๙..... โดยมีรายการ ดังนี้

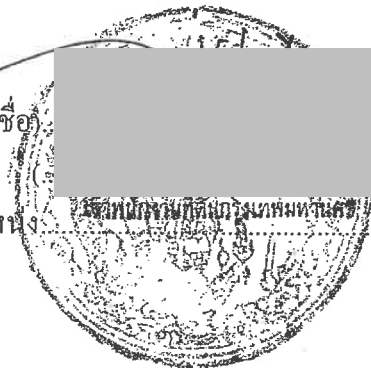
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....โนเบิล เฟลินจิต.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๐๓๕/๑๔๕ หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....  
ถนน.....เฟลินจิต.....ตำบล/แขวง.....ฉะพินี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง



สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

22 เม.ย. 2564

ภาคผนวกที่ 1-5  
หนังสือรายการจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
(อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]